



Заставнівська районна державна адміністрація



ПАСПОРТ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ перепрофілювання виробництва на ВАТ “Заставнівський маслозавод” шляхом використання існуючих виробничих потужностей



Заставна – 2013 р.

Резюме

Відкрите акціонерне товариство “Заставнівський маслозавод” відносилось до підприємств харчової промисловості та спеціалізувалось на виробництві масломолочної продукції. Через відсутність молочної сировини, високу собівартість продукції на протязі останніх років підприємство працювало збитково. З кожним роком знижувались обсяги виробництва. В 2008 році виробництво було припинено взагалі.

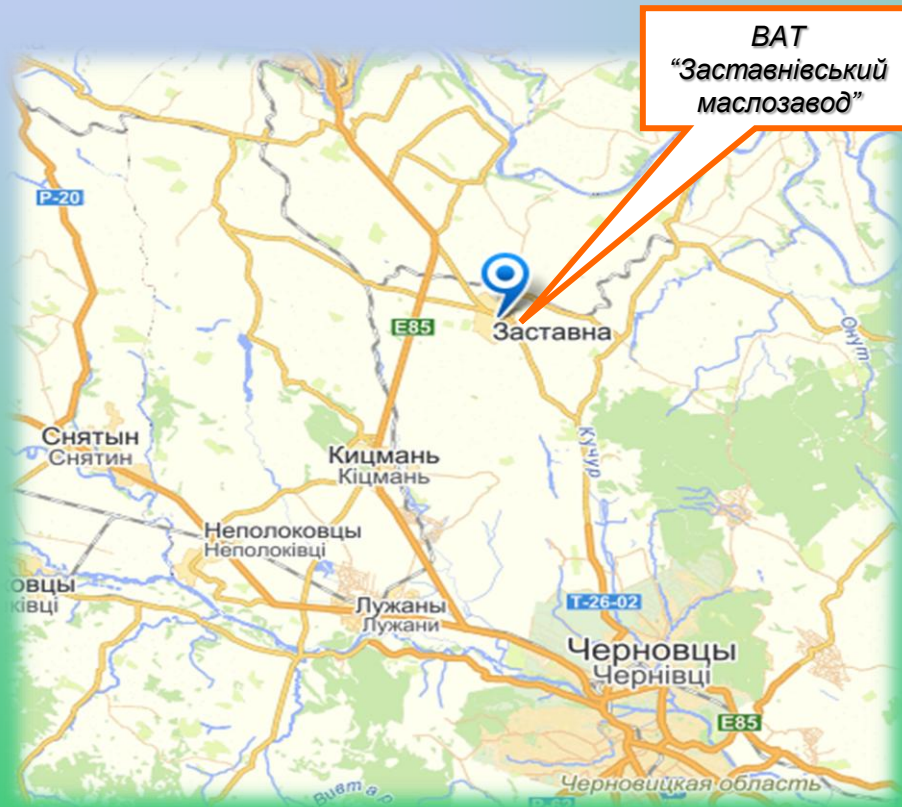
Проект передбачає роботу (як варіант) із давальницької сировини.

Створення виробництв в:

- ✓ харчовій промисловості:
 - створення цеху з переробки овочів та фруктів і їх консервації, виготовлення джемів та повидла;
 - створення цеху з переробки риби;
 - організація діяльності цеху по виробництву масла та цеху по виробництву сирів;
- ✓ легкій промисловості – серійне швейне виробництво.

Характеристика проекту

Мета Проекту: перепрофілювати діючі виробничі потужності і на їх базі створити нових 40-50 роб.місць. В радіусі 15 кілометрів від заводу в 8 населених пунктах є незадієної робочої сили в кількості 12-15 тис.чол.



Завод знаходиться на відстані 7-ми кілометрів від автомобільного шляху міжнародного значення М19, на території України збігається з Європейським автомобільним шляхом E85.

До обласного центру 33 кілометри.

До кордону з Румунією (Вадул–Сіретська митниця) - 80 кілометрів.

Сфера застосування :

Проект передбачає в першу чергу експорт продукції замовнику

Не задіяна виробничі потужності: площі 1,2 тис. кв. м, земельна ділянка на якій розташований Заставнівський маслозавод складає 2,1 га, на яку є акт на постійне користування.



Маркетингові дослідження

Характеристика ринку збуту продукції:

Ринок збуту по Україні і по можливості - експорт

Конкуренція:

Продукція буде конкурентоздатною:

велика конкуренція робочої сили в районі,

відносно не висока вартість робочої сили,

велика працелюбність та працездатність людей.

Фінансово-економічні показники проекту

Загальна вартість проекту – 300-350 тис. дол. США

Потрібний обсяг інвестицій – 200-250 тис. дол. США (крім закупівлі обладнання)

Термін реалізації проекту – 7-8 місяців з моменту прийняття рішення.

Строк окупності проекту: при створенні 50 роб. місць термін окупності 14-18 місяців.

Внутрішня норма прибутковості: 10%

Ступінь готовності інвестиційного проекту

Реалізовані стадії проекту:

- ✓ наявні комунікації;
- ✓ енергетична система;
- ✓ наявні вільні виробничі приміщення;

Забезпеченість проекту ресурсами:

*наявність робочої сили в достатній кількості,
яку легко перенавчити іншим
робочим професіям*

*До переліку об'єктів розташованих на території
заводу відносяться:*

- виробничі приміщення
(колишній цех по виробництву масла)



- виробничі приміщення
(колишній цех по виробництву сирів)

*До переліку об'єктів розташованих на території
заводу відносяться:*

► адміністративний корпус



► прохідна



► складські приміщення

Ступінь готовності інвестиційного проекту

Реалізовані стадії проекту:

- наявні виробничі приміщення;
- енергетична система;
- комунікації;

Забезпеченість проекту ресурсами:

наявність робочої сили в достатній кількості,
яку легко перенавчити іншим
робочим професіям

Форми інвестицій та інвестиційного співробітництва

Зазначення точних напрямків спрямування інвестицій:

- ремонт дахів –20 тис.дол.
- ремонт вікон та дверей – 35 тис.дол.
- внутрішній ремонт цехів – 15 тис.дол.
- ремонт підсобних приміщень 10 тис.дол.
- ревізія та ремонт електричної мережі заводу - 15 тис.дол.
- ревізія та ремонт водопостачання та каналізації – 25 тис.дол.
- введення нової опалювальної системи – 80 тис.дол.
- перепідготовка кадрів – 20 тис. дол.
- обігові кошти - 30 тис.дол.

Можлива участь інвестора:

- оренда;
- викуп частини акцій;

Строк повернення інвестицій: :

Повернення інвестицій ув'язуються з терміном окупності та участю інвестора в даному проекті.

Гарантії проведення інвестицій

Даний проект передбачає зайнятість місцевого населення шляхом створення нових робочих місць з приводу цього йому гарантована підтримка органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади на території якої розташована дана ділянка.

Інвестор може бути:

- ✓ розпорядником свого майна;
- ✓ набути прав власності та інше.

Інформація про ініціатора проекту

Скорочена назва : ВАТ “Заставнівський маслозавод” ;
Форма власності: акціонерне товариство
Галузь: харчова
Дата заснування: 1953 рік
Вартість основних фондів: 796720,0 грн.:
Знос: 30-70 % (різні види фондів)
Річний обсяг реалізованої продукції: в 2008-2012 роках підприємство не працювало
Матеріально – технічний стан підприємства: - виробнича площа -1,2 тис.м², - земельна ділянка – 2,1 га. - наявні комунікації; електрозабезпечення;
Приміщення: цех по виробництву масла, цех по виробництву сирів жирних, котельня, компресорна, автоматна підстанція, адмінбудинок
Чисельність працюючих: 1990р. – 100 чол.; 2008р. - 8 чол.
Поштова адреса: 59400, вул. Бажанського, 62, м.Заставна, Заставнівській район, Чернівецька область.
Керівник підприємства : Капіцький Сергій Іванович, тел.(03737) 3-13-01
Дата заповнення: 01.04.2013 року
Особа для контактів: Начальник управління економічного розвитку та інфраструктури райдержадміністрації Димка Іван Федорович , тел/факс. (03737) 2-14-77, e-mail: econ_zrda@ukr.net